МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

24 сентября 2026 г. № 3967

г. Мінск

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

г. Минск

О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта

На основании пункта 1 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, подпункта 4.4 пункта 4 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 декабря 2025 г. № 735, Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить коммунальному унитарному производственному предприятию по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть» проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта «Реконструкция помещения коммунального хозяйства по ул. Сосновый Бор, 1/3-2 в г.Минске» на земельном участке с кадастровым номером 500000000008004631, зарегистрированном за коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть» на праве постоянного пользования для эксплуатации и обслуживания помещения коммунального хозяйства в здании специализированном коммунального хозяйства.

Архитектурно-планировочное задание № 154/26 утверждено 13 августа 2026 г.

Проектная документация подлежит согласованию в установленном законодательством порядке.

Коммунальному унитарному производственному предприятию по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»:

проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта вести в соответствии с действующими нормативными правовыми

актами, утвержденным архитектурно-планировочным заданием, техническими требованиями и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта, проектом зон охраны историко-культурной ценности «Место гибели жертв политических репрессий (1930 – 1940-е годы) в урочище Куропаты (Минский район)», утвержденным постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 1 декабря 2014 г. № 70;

предусмотреть проектные решения, исключающие удаление деревьев, кроме деревьев, находящихся в плохом и (или) ненадлежащем качественном состоянии; деревьев, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию; деревьев малоценных пород и участков поросли (при необходимости);

в течение пяти календарных дней со дня сверки таксационного плана направить его копию на рассмотрение в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды с обоснованием принятых проектных решений в части сохранности, пересадки и удаления объектов растительного мира, с последующим получением заключения (при необходимости);

в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом (при необходимости);

в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки (при необходимости);

осуществить компенсационные выплаты до удаления цветника, газона, иного травяного покрова в размере, предусмотренном утвержденной проектной документацией, транзитный счет BY96AKBB 3602 1010 0002 6000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X; бенефициар: Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г.Минску, УНП бенефициара 101530339; фактический бенефициар: Главное финансовое управление Мингорисполкома, УНП фактического бенефициара 100690830; код платежа в бюджет 05518 (при необходимости);

осуществить компенсационные посадки до удаления в благоприятный период (с 16 марта по 14 мая или с 1 октября по 30 ноября) объектов растительного мира, а в неблагоприятный период

(с 1 декабря по 15 марта или с 15 мая по 30 сентября) до удаления объектов растительного мира заключить гражданско-правовой договор на осуществление компенсационных посадок в ближайший благоприятный период с лицом в области озеленения (при необходимости);

осуществить компенсационные посадки до утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию в количестве, предусмотренном утвержденной проектной документацией (при необходимости);

до проведения удаления объектов растительного мира копию гражданско-правового договора на осуществление компенсационных посадок с лицом в области озеленения (за исключением случаев, когда заинтересованным лицом является уполномоченное лицо, осуществляющее компенсационные посадки самостоятельно) и копию платежного документа об осуществлении компенсационных выплат направить в администрацию Советского района г.Минска и в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды (при необходимости);

акт выполненных работ по осуществлению компенсационных посадок с указанием конкретного места (описание границ), породного состава в течение пяти календарных дней со дня его оформления направить в администрацию Советского района г.Минска и в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды (при необходимости);

в случае необходимости проектом предусмотреть снятие плодородного слоя почвы и передать его УП «Минскзеленстрой» в соответствии с решением Мингорисполкома от 3 октября 2024 г. № 3763 «Об использовании плодородного слоя почвы в г.Минске», за исключением грунта, зараженного семенами борщевика Сосновского;

использовать для целей озеленения виды деревьев и кустарников, допускаемые к посадке в соответствии с ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

предусмотреть пересадку кустарников, находящихся в хорошем и удовлетворительном качественном состоянии (при необходимости);

в случае, если проектом предусматривается пересадка объектов растительного мира, копию гражданско-правового договора, акт выполненных работ и схемы пересадки направить в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды;

проектом предусмотреть и до ввода объекта в эксплуатацию выполнить объемы собственного строительства в соответствии с техническими условиями эксплуатационных организаций города (при необходимости);

получить согласование комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, заключение государственной экспертизы по разработанной проектной документации объекта (при необходимости);

после утверждения проектной документации направить в орган государственного строительного надзора уведомление о начале производства строительно-монтажных работ на объекте в установленном законодательством порядке (при необходимости);

получить в установленном порядке разрешение на право раскопок (при необходимости);

предложить в установленном порядке передать эксплуатационным организациям, с учетом их согласия, объекты соответствующей инженерной инфраструктуры;

до ввода объекта в эксплуатацию сдать на бумажном и электронном носителе в коммунальное проектно-изыскательское унитарное предприятие «МИНСКИНЖПРОЕКТ» (г.Минск, ул. Ульяновская, 31) исполнительную съемку в масштабе 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений, а также элементов благоустройства и озеленения в государственное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (отдел ведения фонда материалов изыскательских работ (г.Минск, ул. Берсона, 3);

обеспечить регистрацию объекта капитального строительства (при необходимости) в едином реестре объектов капитального строительства в течение 15 рабочих дней со дня принятия настоящего решения.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Мингорисполкома Черникова А.В., председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома Гутько В.В. и главу администрации Советского района г.Минска Щековича А.В.

Председатель В.Е.Кухарев

